

嘉兴市双溪湖实验小学工程全过程咨询服务项目招标公告

1. 招标条件

嘉兴市双溪湖实验小学工程经由项目代码2305-330451-04-01-484433批准建设。项目建设规模：项目用地面积34096平方米（约51.14亩），建筑总面积约38800平方米（其中：地下建筑面积18000平方米，包括6B级人防1248平方米）。建设地址位于项目位于嘉兴经济技术开发区长水街道，东至天佑路、南至秀桥路、西至缪家圩路（原光明路）、北至五环洞路。项目业主为嘉兴经济技术开发区建设投资集团有限公司，资金来源为财政性资金。项目已具备招标条件，招标人为嘉兴经济技术开发区建设投资集团有限公司（委托代理机构为浙江中合工程管理有限公司），现对该项目的全过程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：项目位于嘉兴经济技术开发区长水街道，东至天佑路、南至秀桥路、西至缪家圩路（原光明路）、北至五环洞路。

2.2 建设规模：项目用地面积34096平方米（约51.14亩），建筑总面积约38800平方米（其中：地下建筑面积18000平方米，包括6B级人防1248平方米），拟建一所30个班，容纳学生约1350人的小学学校。建设内容主要包括教学用房、办公用房、报告厅、图书馆、食堂、门卫及配套用房、地下室（地下停车库、设备设施用房，以及平战结合6B级人防工程等）、设备安装、道路铺装、室外景观与绿化、围墙、体育活动场地、主次出入口，以及室外给排水、电气电缆、综合布线、安保监控等。项目建安工程费为23023万元。

注：本项目所含工程均以业主实际委托为准。

2.3 招标范围：嘉兴市双溪湖实验小学工程全过程咨询服务项目，包括施工监理、施工阶段全过程工程造价咨询（编制工程量清单及招标控制价、配合招标代理开展相关招标工作；对总承包单位的施工图预算审核、过程联系单审核、对已完成工程量的造价审核、送审前结算审核的预审及业主单位对有关工程造价的其余委托）。

2.4 工程咨询服务目标：

2.4.1 项目管理目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标

2.4.2 专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目施工阶段的全过程造价咨询、工程施工监理专业咨询服务。

2.5 工程咨询服务范围及内容：

2.5.1 工程施工监理：工程施工阶段的监理工作。包括红线范围内：①地基与基础；②主体结构；③建筑装饰；④建筑屋面；⑤建筑给水、排水；⑥建筑电气安装（含强、弱电）、消防等；⑦室外附属（含附属景观绿化、亮化、围墙及室外道路、雨、污水等）；⑧暖通、电梯等设备安装等；⑨幕墙（如有）；⑩建筑智能化及与本项目有关内容所有监理。

2.5.2 施工阶段全过程工程造价咨询：编制工程量清单及招标控制价，配合招标代理开展相关招标工作。对总承包单位的施工图预算审核、过程联系单审核、对已完成工程量的造价审核、送审前结算审核的预审及业主单位对有关工程造价的其余委托，针对项目的成本实施全过程的跟踪、监控、预控，完成项目成本的预期值。

2.6 工程咨询服务期限：自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止。

2.7 各项服务人员要求：工程施工监理：现场监理机构人员最低配置应满足《关于房屋建筑和市政基础设施工程现场监理人员配置相关问题的指导意见》的通知（嘉咨监协[2023]12号）及《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程关键岗位人员管理办法》的通知（嘉建[2023]17号）文件要求，且现场监理机构人员配置应不少于6人（其中：总监理工程师 1人，监理工程师不少于2人，监理员不少于3人）；造价咨询：配备一名二级造价工程师以上人员每周对现场进行踏勘记录。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求（同时具备以下要求）：

3.1.1具有独立法人资格，具有工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理甲级资质；

3.1.2投标人未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（浙江）”（<http://credit.zj.gov.cn>）列入严重违法失信行为记录“黑名单”。

3.1.3本项目不接受联合体投标。

3.2 投标人拟派项目负责人资格要求：

3.2.1 项目负责人资格须具有：注册国家监理工程师（房屋建筑工程专业）或注册造价工程师（原国家注册造价工程师或一级注册造价工程师），且同时具有高级工程师及以上职称。

监理分项负责人（总监）：注册国家监理工程师（房屋建筑工程专业），且同时具有高级工程师及以上职称。

造价分项负责人：注册造价工程师（原国家注册造价工程师或一级注册造价工程师），且同时具有高级工程师及以上职称。

项目负责人、监理分项负责人（总监），造价分项负责人不得兼任。

3.3符合条件者均可参加，进入浙江省的外省监理企业：须提供进浙备案证明（相关手续按嘉建（2015）1号文件规定执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）。

4. 招标文件的获取

4.1本工程采用网上报名，招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件均以网上下载方式发放。潜在投标人可使用本单位账号和密码登录“嘉兴市公共资源交易中心网”自行下载招标文件和补充（答疑、澄清）。

4.2 招标文件网上下载时间：2024年4月8日至2024年4月29日9时30分。

4.3未取得“嘉兴市公共资源交易中心网”用户名和密码的潜在投标人，应先办理单位注册登记手续，取得用户名和密码。具体登记办法请登录“嘉兴市公共资源交易中心网→交易主体登录→免费注册”进行操作。

4.4潜在投标人对招标文件有异议的，应以投标人的账号登陆嘉兴市公共资源交易中心网站管理系统(<http://jxszsjsb.jiaxing.gov.cn/>)并将所有疑问以电子文档形式上传。提交疑问截止日为递交投标文件截止日期10天前。招标人将于投标截止日期15天前在网上发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告并自行下载，招标人不再另行通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

4.5 招标文件和补充文件的下载地址为：<http://jxszsjsb.jiaxing.gov.cn/>。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年4月29日9时30分。

5.2 嘉兴市公共资源交易中心（嘉兴市市政府西侧，嘉兴市广场路350号蒋水港桥西侧）规定开标室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告嘉兴市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.jxszsjsb.jiaxing.gov.cn/>）公开发布。

7. 投标保证金

7.1 投标保证金数额为：人民币拾万元整

7.2保证金缴纳方式： 银行保函（银行在嘉兴市设有分支机构）、保证保险（采取投标保证金电子保函或银行电子保函形式的，请通嘉兴市公共资源交易网的 标保证电子保函专栏办 理，网 址<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLepoint-financeplatform-web/finance/index>，客服电话：400-153-8889、400-857-6077）；担保公司（经过银 保监管部门审批通过并在嘉兴市设有分支机构）担保；电汇、网银转账【应从基本账户转出，超级网银除外，提交时间应在开标截止时间前到账（提醒：请投标单位在开标三个工作日前提交，并注明投标项目名称，以便确认到账，本项目（标段）保证金收退双方互不开具收据，以收款人开户银行实际到账信息为准。）】

7.3 投标人不按上述要求提交投标保证金，或不是通过投标人的基本账户缴纳的，其投标文件将被否决。

7.4投标保证金系统在使用过程中，若发生下列不可预见情形：（1、开标时，系统获取明文保函文件异常，无法正常获取文件；2、金融机构/电子保函系统的 软件或数据库出现错误，不能正常操作；3、金融机构/电子保函服务器发生故障或停电等情况，无法访问或无法使用；4、金融机构/电子保函服务器受到病毒或其他外来的攻击；5、其他不可抗力事件。）导致系统无法正常使用，招标人应及时向市公共资源交易中心、电子交易系统维护方、金融保函机构核查情况，若投标人 能提交有效证明材料的，招标人可在开标时予以记录、载明，提交评标委员会确认其效力。

收款人：嘉兴市公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行嘉兴市分行

帐 号: 193999010400415583000000165

8. 联系方式

招标单位：嘉兴经济技术开发区建设投资集团有限公司

地址：浙江省嘉兴市展望路1号经投大厦B楼11楼

联系人：司先生 联系电话：0573-83683227

招标代理：浙江中合工程管理有限公司

地址：浙江省嘉兴市经济技术开发区新领域广场3-6幢3-1308室

联系人：苏先生 联系电话：0573-86287828

2024年4月8日