

正本

GF-2015-0209

合同编号:

建设工程勘察设计合同

项目名称: 南北湖未来城先行区(科创园)配套建设产业用房一期工程勘察设计

发包人(全称): 海盐县水利投资有限公司

设计人(全称): 浙江东南设计集团有限公司(联合体牵头人)

核工业江西工程勘察研究总院有限公司(联合体成员)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县水利投资有限公司

设计人（联合体牵头人）：浙江东南设计集团有限公司

设计人（联合体成员）：核工业江西工程勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南北湖未来城先行区（科创园）配套建设产业用房一期工程勘察设计
2. 工程批准、核准或备案文号：项目代码 2402-330424-04-01-974160
3. 工程内容及规模：总用地面积约 50000 平方米，总建筑面积约 70000 平方米，其中地上建筑面积约 45000 平方米，地下建筑面积约 25000 平方米。
4. 工程所在地详细地址：位于澉浦镇，东至田园路，南至空地，西至钱江潮源湿地，北至滨海快速路。
5. 工程总投资估算：64996 万元。
6. 工程进度安排：合同签订后 10 日历天（含）内完成方案优化，方案确定后 15 日历天（含）内完成初步设计，初步设计审查通过后 15 日历天（含）内完成施工图设计，其中工程勘察在合同签订后 15 日历天（含）内完成并提供全部勘察成果报告
7. 工程主要技术标准：符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及招标人的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）、设计调整、工程勘察、以及报批配合、施工配合、验收配合、后续服务等。
2. 工程设计阶段：项目前期咨询阶段、方案设计阶段、岩土工程详细勘察阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、工程施工和验收阶段。
3. 工程设计服务内容：建筑、结构、装饰装修、基坑围护、给排水、电气、暖通、采暖、消防、弱电、智能化、装配式建筑装修运用、智能建筑、产业集群、零碳、节能、储能、新能源、燃气、外立面、室内外亮化、道路、路灯、交通标志标线、室外景观绿化及小品、城市家具、室外综合管线（含临时排水）、室外供电（如需）、室外燃气（如需）、其它附属工程等所有工程设计及勘察设计。本次招标含本项目涉及的所有专业设计、专项设计、前期咨询服务、相关配合服务等，主要包括：包括方案设计（含估算编制和调整）、项目建议书、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制和调整）、施工图设计（含概算调整）、地质勘察、绿色建筑和建筑节能设计（含海绵城市）、设计调整、第三方日照分析（含周边环境调查）、第三方节能评审（含绿建评审）、周边环境和地形测绘（如需）、调档费用（如需）及其它必需的相关费用燃气设计、以及规划方案等报批配合、设计试桩、施工配合、验收配合、后续服务、各专业（水土保持、防洪（洪水）影响）评估和评审等。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰柒拾玖万零陆佰肆拾陆元整（¥8790646.00 元）。

结算 K 系数=投标单位中标价/预算价×100%

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人： 李小兰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点、时间

本合同在浙江海盐签订。

签订时间：2024年 月 日。

十、补充协议

履约担保为签约合同价的 2%，签订设计合同前以汇票或支票或网银或工程保函（保险保函、银行电子保函）向发包人提交，工程竣工后退还履约担保。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本三份，设计人执正本二份、副本三份。



统一社会信用代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



统一社会信用代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(Signature)



统一社会信用代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



第二部分 通用合同条款

详见建设部、国家工商行政管理局《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）

【略，由投标人自备】

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：招标文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的其他文件。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：浙江省、嘉兴市、海盐县等政府和部门发布的规范性文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：盐住建（2014）188号《关于加强建设工程规划许可及批后监管工作的通知》、盐住建（2016）108号《关于印发海盐县建设工程施工图设计文件审查合格后勘察设计变更管理办法的通知》、盐住建（2019）102号《关于印发海盐县工程建设项目施工图批后监督检查办法（试行）通知》、盐改办发（2019）63号、现行国家、地方及行业技术规范、标准、规程等。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： / ；

提供国外技术标准的名称： / ；

提供国外技术标准的份数： / ；

提供国外技术标准的时间： / ；

提供国外技术标准的费用承担： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）通用合同条款；（4）中标通知书（如果有）；（5）投标函及其附录（如果有）；（6）发包人要求；（7）技术标准；（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：发包人办公场所；

发包人指定的接收人为： ；

发包人指定的联系电话及传真号码： ；

发包人指定的电子邮箱： 。

设计人接收文件的地点： ；

设计人指定的接收人为： ；

设计人指定的联系电话及传真号码： ；

设计人指定的电子邮箱： 。

1.8 保密

保密期限：10年。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：发包人在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓名： ；

身份证号： ；

职务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人进行项目管理，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，签署各种往来函件，其职权范围以发包人的任命文件或授权文件为准。

发包人更换发包人代表的，应当提前7天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：设计人交付设计文件后，按规定参加项目有关的设计审查及工作会议，并根据审查结论及工作会议意见予以调整。设计人按合同规定时限交付设计文件，积极配合发包人完成该项目

的各项工作。设计人应根据发包人要求的时间和地点准时参加项目各项会议，无故缺席的，发包人视情况可要求设计人支付违约金 5000 元/次，由发包人从工程勘察设计费中扣除。

现场场地及周边建筑物测量等由设计人自行测量。

因工程建设需要，发包人要求派设计人员进驻现场的，设计人必须无条件配合；发包人要求派专业人员配合发包人报批的，设计人必须无条件配合。

装饰装修内容根据业主要求按相应时间节点推进。

岩土工程详细勘察成果报告须满足项目设计要求，否则应无条件补勘达到设计要求。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名：李小兰；

执业资格及等级：国家一级注册建筑师资格；

注册证书号：20183302400；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

设计人对项目负责人的授权范围如下：代表设计人负责合同履行，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，签署各种往来函件，其职权范围以设计人的任命文件或授权文件为准。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：由设计人向发包人支付 10000 元/次的违约金。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：由设计人向发包人支付 10000 元/次的违约金。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：除增加人员外，其余人员名单必须与设计人要约（投标文件）一致，设计人应在接到开始设计通知后 7 天内向发包人提交内容完整的人员安排报告。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：因此导致费用增加或设计周期延误的，应由设计人承担，并向发包人支付 5000 元/次的违约金。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：____/____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：____/____。

3.4.4 分包工程工程勘察设计费支付方式：____/____。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付工程勘察设计费的方式：____/____。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：____/____。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：详见专用条款 1.4.1。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及招标人要求。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：符合国家强制性标准规定，不一致时按较高要求执行。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：详见附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：____/____。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：5 天内。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：设计服务内容调整的。

设计人应在发生进度延误的情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：____/____。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：各阶段提供文本的同时也应提供 PDF 文件格式，设计图应提供整套可编辑的 AutoCAD 格式。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 5 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：按盐住建〔2019〕102号规定进行审查。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括： / 。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 / 时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：详见附件 6、7 及招标文件有关规定。

风险费用的计算方法：详见附件 6、7 及招标文件有关规定。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无 。

(3) 其他价格形式： / 。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款 / 。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：合同签订后 7 天内，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 7 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 5 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 需（需/不需）有工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：设计人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，未开始设计工作的，不予支付。已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量；不足一半时，按该阶段工程勘察设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段工程勘察设计费的全部支付。

14.1.2 发包人逾期支付工程勘察设计费的违约金： / 。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，设计人除负责采取补救措施外，发包人可不予支付直接受损失部分的工程勘察设计费。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，损失严重的根据损失的程度和设计责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的100%，但最高赔偿金额为工程勘察设计费全额。合同生效后，设计人终止或解除合同的，设计人应支付合同价10%的违约金。经审图后的施工图，由于设计人原因提出的设计联系单（包括但不限于修改、补充、说明等形式）造成工程量变更增加费用的，单项增加费用在20万及以上的，每发生一次，发包人有权要求设计人支付增加费用的5%的违约金。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：由于设计人原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天应向发包人支付违约金5000元/天，误期时间从规定提交日期起至实际提交日止（不足一天的按一天计算）。发包人从履约担保中扣除，如仍不足，可直接从应向设计人支付的任何金额中扣除此违约金或其他方式收回此款，此违约金的支付并不能解除设计方应完成设计的设计责任或合同规定的其他责任。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：合同价的10%。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：合同价的100%。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应当按分包部分工程勘察设计费支付违约金。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：政府取消项目的建设。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过180天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作工程勘察设计费的期限为60天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

评审所发生的费用承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： / 。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

18. 其他： / 。

附件：

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计进度表

附件 6：工程勘察设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

附件 8：工程建设项目廉政责任书

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

含本项目涉及的所有专业设计、专项设计、岩土工程详细勘察、前期咨询服务、相关配合服务等，主要包括但不限于：项目建议书编制、方案设计和方案优化（含估算编制和调整）、可行性研究报告编制、交通影响评价专题报告、初步设计和设计调整（含概算编制和调整）、绿色建筑与建筑节能设计、日照分析（第三方检测）、施工图设计和设计调整和岩土工程详细勘察等，并包括工程施工和验收期间的配合服务等全部工作。

二、本工程设计阶段划分及工作量占比

项目前期咨询阶段、方案设计阶段（15%）、岩土工程详细勘察阶段（5%）、初步设计阶段（30%）、施工图设计阶段（40%）、施工和验收服务阶段（10%）。

三、各阶段服务内容

包括建筑、结构、装饰装修、基坑围护、给排水、电气、暖通、采暖、消防、弱电、智能化、装配式建筑装修运用、智能建筑、产业集群、零碳、节能、储能、新能源、燃气、外立面、室内外亮化、道路、路灯、交通标志标线、室外景观绿化及小品、城市家具、室外综合管线（含临时排水）、室外供电（如需）、室外燃气（如需）、其它附属工程等所有工程设计及勘察设计。本次招标含本项目涉及的所有专业设计、专项设计、前期咨询服务、相关配合服务等，主要包括：包括方案设计（含估算编制和调整）、项目建议书、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制和调整）、施工图设计（含概算调整）、地质勘察、绿色建筑和建筑节能设计（含海绵城市）、设计调整、第三方日照分析（含周边环境调查）、第三方节能评审（含绿建评审）、周边环境和地形测绘（如需）、调档费用（如需）及其它必需的相关费用燃气设计、以及规划方案等报批配合、设计试桩、施工配合、验收配合、后续服务、各专业（水土保持、防洪(洪水)影响)评估和评审等。

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项文件	1	合同签订后	
2	规划条件和规划红线	1	按招标文件	
3	发包人要求	1	按招标文件	
4				
5				

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举)

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目建议书、可行性研究报告、方案设计文件	根据发包人需要	合同签订后 10 日历天（含）内	按相关部门要求的报审资料
2	岩土工程详细勘察成果报告	根据发包人需要	合同签订后 15 日历天（含）内	含文本及 PDF 电子文件
3	初步设计文件	根据发包人需要	方案确定后 15 日历天（含）内	含设计说明、概算、调整概算、设计图、PDF 及 CAD 电子文件，完成初步设计及最终优化并提供报批稿
4	施工图设计文件	根据发包人需要	初步设计审查通过后 15 日历天（含）内	审查合格后的文件，包括报规划审批的相关图纸及光盘刻录的 CAD 图纸，施工过程中变更内容。
5	A0 规格效果图	根据发包人需要	根据发包人需要	效果图内容由发包人确定
6	其他有关资料	根据发包人需要	根据发包人需要	满足项目进度要求

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。建设方案、可行性研究报告、初步设计文件、岩土工程详细勘察成果报告等文件报批稿可提供 PDF 电子文件，施工图的可编辑 AutoCAD 文件必须与纸质施工图同步提供。

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	裘骏军	项目总指导	国家一级注册建筑师、正高级工程师	
其他人员	徐振飞	项目协助	工程师	
二、项目组成员				
项目负责人	李小兰	项目负责人	国家一级注册建筑师、高级工程师	
建筑专业负责人	雷晓华	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师、高级工程师	
结构专业负责人	周斐	结构专业负责人	国家一级注册结构工程师、高级工程师	
电气专业负责人	郑铭	电气专业负责人	国家注册电气工程师（供配电）、高级工程师	
给排水专业负责人	刘晓祥	给排水专业负责人	国家注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师	
暖通专业负责人	范建海	暖通专业负责人	国家注册公用设备工程师（暖通空调）、正高级工程师	
智能化专业负责人	王晓天	智能化专业负责人	国家注册电气工程师（供配电）、高级工程师	
景观专业负责人	张斐飞	景观专业负责人	高级工程师	
岩土工程勘察负责人	张学哲	岩土工程勘察负责人	注册土木工程师（岩土）、高级工程师	

附件 5： 设计进度表

详见合同附件 3。

附件 6:

工程勘察设计费明细及支付方式

一、勘察设计的费用总额:

本项目勘察设计的合同预算价以工程费 3.5 亿 (暂定值, 只作为勘察设计的投标报价的共同基础) 作为工程设计收费基价的取费基数。各投标单位在投标时均按照工程费 3.5 亿测算本项目的勘察设计的费用。结算时按照以下方式进行结算:

工程勘察设计收费按计价格[2002]10 号《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算规则确定, 具体按下列公式计算:

(1) 工程勘察设计收费=工程设计收费基准价×结算 K 系数

(2) 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

(3) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

以上公式项相关取值:

(1) “结算 K 系数” 结算 K 系数=投标单位中标价/预算价×100% (K 为百分比, 小数点后保留二位)。

(2) “其他设计收费” 取 0。

(3) “专业调整系数” 取 1.0、“工程复杂程度调整系数” 取 1.15、“附加调整系数” 取 1.0。

(4) “工程设计收费基价” 按计价格[2002]10 号《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算规则在其附表《工程设计收费基价表》中查找确定, 其中工程设计收费计费额按经批准的初步设计概算的工程费 (不包括建设单位另行委托设计的工程) 计取, 计费额处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定工程设计收费基价。

二、勘察设计的支付方式

1. 合同签订后支付合同价的 10%。
2. 设计人向发包人提交初步设计文件并批复后, 发包人向设计人支付结算价的 20%。
3. 设计人向发包人提交施工图设计文件并经审查合格, 支付结算价的 20%。
4. 工程基础完工验收合格后, 支付至结算价的 70%。
5. 竣工验收通过后一个月内支付, 发包人向设计人支付全部剩余工程勘察设计的费用。

附件 7：

设计变更计费依据和方法

本项目勘察设计合同预算价以工程费 3.5 亿（暂定值，只作为勘察设计的共同基础）作为工程设计收费基价的取费基数。各投标单位在投标时均按照工程费 3.5 亿测算本项目的勘察设计费用。结算时按照以下方式进行结算：

工程勘察设计收费按计价格[2002]10 号《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算规则确定，具体按下列公式计算：

（1）工程勘察设计收费=工程设计收费基准价×结算 K 系数

（2）工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

（3）基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

以上公式项相关取值：

（1）“结算 K 系数” 结算 K 系数=投标单位中标价/预算价×100%（K 为百分比，小数点后保留二位）。

（2）“其他设计收费” 取 0。

（3）“专业调整系数” 取 1.0、“工程复杂程度调整系数” 取 1.15、“附加调整系数” 取 1.0。

（4）“工程设计收费基价” 按计价格[2002]10 号《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算规则在其附表《工程设计收费基价表》中查找确定，其中工程设计收费计费额按经批准的初步设计概算的工程费（不包括建设单位另行委托设计的工程）计取，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价。

附件 8：

建设项目廉政责任书

发包人：海盐县水利投资有限公司

设计人（联合体牵头人）：浙江东南设计集团有限公司

设计人（联合体成员）：核工业江西工程勘察研究总院有限公司

工程项目名称：南北湖未来城先行区（科创园）配套建设产业用房一期工程勘察设计

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目发包人与设计人的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 发包人、设计人的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程设计和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程管理、工程设计的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向设计人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在设计人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受设计人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的设计人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向设计人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程项目合同有关的分包项目等活动。不准向设计人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向设计人和相关单位推荐分包单位和要求设计人购买项目工程合同规定以外的材料、设备等。

（六）不准违反合同约定而使用设计人、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

第三条 设计人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关设计、建筑施工安装的强制性标准和规范，认真履行设计职责，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准违反合同约定而使用发包人、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

(五) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给设计人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 设计人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建设工程设计合同的附件,与建设工程设计合同具有同等法律效力。经三方签章后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为三方签署之日起至该工程竣工验收合格时止。



(盖章)



(盖章)



联合体成员

(盖章)



____年__月__日